



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २६] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०१९/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४१ [पृष्ठे १७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ४ जुलै २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१८-२७२५-प्र.क्र. ९१-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३(ए)-२००७-नवि-९ दिनांक ४-११-२००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प.ह.क्र. ४४ सर्व्हे क्र. १०४, १०५, १०६ व १०९ मधील २.८९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट असून भागशः ६०.० मिटर रुंद बायपास रस्त्याने बाधित होत आहे. (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्र. ०१, दिनांक २९-४-२०१६ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०१९-२०२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८,१४,८७५ सहायक संचालक, नगर रचना नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १३-६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०१९-२०२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८,१४,८७५ काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्याकडे दिनांक १९-६-२०१९ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

“मौजा काटोल येथी प.ह.क्र. ४४, सर्व्हे क्र. १०४, १०५, १०६ व १०९ एकूण क्षेत्र २.८९ हेक्टर मधील प्रस्तावित ६०.०० मिटर रुंद रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषि विभागामधून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ : काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयी-सुविधा स्वखर्चाने विकसित करणे जमीन मालकावर बंधनकारक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 4th July 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-2725-CR-91-UD-9-2019.—

Whereas, Development Plan (Revised + Addditional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated the 4th November, 2008 and has come into force with effect from the 15th December 2008 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”); under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 2.89 Ha. bearing P.H. No. 44, Survey No. 104, 105, 106 & 109 of Mouja-Katol is included in Agricultural Zone and partly affected by 60.0 mtr. wide bye-pass road. (hereinafter referred to as “ the said Area ”);

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No. 01, dated 29-04-2016 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification, should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said lands have deposited Rs. 8,14,875 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 in the Government Treasury on 13-06-2019 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 8,14,875 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief officer, Katol Municipal Council, Katol on 19-06-2019;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 04th November, 2008 as follows :

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

"The land admeasuring 2.89 Ha. bearing P.H. No. 44, Survey No. 104, 105, 106 & 109 of Mouja Katol the area affected by proposed 60.0 mtr. wide road is retained as same and remaining area is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions specified below "

Condition No. 1 : In the layout of the said land, in addition to the compulsory open space requisite Amenity Space shall be provided for Public Amenity.

Condition No. 2 : It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the said land at his own cost.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये

क्रमांक : २७-३-कलम-२०(४)-सहसंचानाग-९८७-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना " असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर

विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्रक्र.४९-१५ नवि-१३ दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतील रामटेक ग्रोथ सेंटर मधील मौजे-भोजापूर, ता. रामटेक, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक २५/१/अ, २५/१/ब, २५/२, २६, २७/१/अ, २७/१/ब, २७/३ मधील सुमारे ११.७४ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदी नुसार “ उक्त क्षेत्र” कृषि विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे दि. ७-०१-२०१९ रोजीच्या सभेत मत झाले आहे ;

उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ०७-०९-२०१८ रोजीचे पत्रातील विहित केलेल्या अटी.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट कलम-३ मधील तरतुदी नुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. मौजे-भोजापूर/ता. रामटेक/ख.क्र. २५/१/अ, २५/१/ब, २५/२, २६ २७/१/अ, २७/१/ब, २७/३/कलम २०(३)/सहसंचानाग/३२५, दिनांक ०२ मार्च २०१९ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक १४-२० मार्च २०१९ रोजी पान क्र. ३ व ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढेही ज्याच्या उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटी सापेक्षा “ कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात ” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारा नुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि. ०६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर खालील प्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे ;

नोंद

“मौजा भोजापूर, ता. रामटेक, जि. नागपूर येथील ख.क्र. २५/१/अ, २५/१/ब, २५/२, २६ २७/१/अ, २७/१/ब, २७/३ मधील सुमारे ११.७४ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे “ कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये ” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमिन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ : उपरोक्त शासन निर्णय दि. ०६-०५-२०१५ च्या अनुषंगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर

(३) सहायक संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय, नागपूर

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २७ जून २०१९.

नि. सि. आढारी,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग,
नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P. Nagpur/Mouja Bhojapur/Tal. Ramtek/Kh. No. 25/1/A, 25/1/B, 25/2, 26, 27/1/A, 27/1/B, 27/3/Section 20(4)/JDTP/987-2019.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act for making zone changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act;

And whereas, land admeasuring about 11.74 hectare bearing Kh. Nos. 25/1/A, 25/1/B, 25/2, 26, 27/1/A, 27/1/B, 27/3 of Mouja Bhojapur Tal. Ramtek, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Agriculture Zone” in the sanction Growth Center of Ramtek in Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved in meeting held on dated 07-01-2019 that the change of use of the said land form “Agriculture Zone to Residential Zone” subject to conditions’

- * Conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,
- * conditions prescribed by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune’s Letter Dated 7-9-2018 in this connection.

And whereas, in pursuant to above a notice bearing No. R.P. Nagpur, Mouja Bhojapur, Tal. Ramtek Kh. Nos. 25/1/A, 25/1/B, 25/2, 26, 27/1/A, 27/1/B, 27/3 Section 20(3)-jdtp-325, Dated 2-3-2019 regarding the proposed modification under sub section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur division, Nagpur, which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette part I-A Nagpur division Supplement dated, 14-20 March 2019 on page No. 3 & 4 for inviting suggestion and/or objection from the general Public and the Assistant Director of Town planning, Nagpur Branch Nagpur, was appointed as 'Officer' (hereinafter referred to as the "said Officer") to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer the "Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee" is of the opinion that the said lands, should be deleted from "Agriculture Zone" and be included in "Residential Zone" subject to certain conditions;

And whereas, the owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the Government In urban Development Department; Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

The Allocation of land bearing Kh. Nos. 25/1/A, 25/1/B, 25/2, 26, 27/1/A, 27/1/B, 27/3 of Mouja Bhojapur, Tal. Ramtek, District Nagpur changed from "Agriculture Zone to Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :-

Condition No. 1. :- It shall be responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities drinking water supply sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 2. :- The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 6-5-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout than the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hour on all working days for a period of one month at the following offices.

(1) The Collector, Nagpur.

(2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
Dated 27th June 2019.

N. S. ADHARI,
Member Secretary,
Zone Change Committee And
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १११.

BY EXECUTIVE ENGINEER CUM COMPETENT AUTHORITY (SLUM), NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

CORRIGENDUM

No. 206-Slum-2019.—

Whereas. the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3rd day of September, 1971, in the areas within the limits of the Corporation of the City of Nagpur, *vide* Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3rd September 1971 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 (Mah. XXXVIII of 1971) the Government of Maharashtra has appointed the Nagpur Municipal Corporation for all areas in the City of Nagpur, to the Government Nagpur Housing and Area Development Board, Nagpur and Nagpur Improvement Trust.

And whereas, I, R. G. Rahate, Executive Engineer, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on being appointed as the Competent Authority *vide* order Deputy Secretary of Government of Maharashtra, dt. 23-04-2015, I am satisfied that the area specified in the schedule hereto (hereinafter referred to as "the said area") is Notified Slum *vide* the order of then Competent Authority (Slum) in the Maharashtra Government Gazette Part-I-A Nagpur Divisional Supplement dated 12th September 1991 at Serial No. 97.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on, me under sub-section (b) (II) of Section 4 of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, I make correction in Sr. No. 8, Ward No. 33 of Slum Kumbharpura, Itwari. The Ward No. of Slum should be 31 instead of 33 there is no change in the rest of the notification. The map of the area can be inspected at the Office of the Executive Engineer (Slum), Nagpur Municipal corporation, Civil Lines, Nagpur.

Any person aggrieved by the above said Corrigendum of slum improvement areas may appeal to Tribunal located at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Bombay-51, within 30 days from the date of declaration of Gazette Notification.

The 6th July 2019.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११२.

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND RE-DEVELOPMENT)

ACT, 1971

No. 216-Slum.—

Whereas, the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3rd day of September 1971, in the limits of Corporation of City of Nagpur by the Government of Maharashtra *vide* Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3rd September, 1971.

And whereas, I, on being appointed as Competent Authority by virtue of notification issued on 23rd April, 2015 under Section 3(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 to exercise the power as per the provisions of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971.

And Whereas, it is necessary to obtain permission of the Competent Authority, Slum in respect of development made in the notified Slum Area.

Now, therefore, I, competent Authority, Slum, Nagpur, by exercising the power under Section 8(1) and (2) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, direct the persons occupying the premises in a notified slum area, not erect any building in the notified slum area except with the previous permission in

writing of the Competent Authority, Slum. The impugned notification is issued as per the provision made therein in Section 8(1) and (2) of the Maharashtra Slum Areas Act, 1971. Failure to take the permission for development of the premises in occupation of the notified slum area, the necessary action deem fit in the provisions of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 will be taken against the occupier/owner/tenant etc.

Nagpur :
Dated 7th July 2019.

R. G. RAHATE,
Executive Engineer &
Competent Authority (Slum),
NMC, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११३.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी-विक्री (नियमन) अधिनियम, १९६३.

क्रमांक जिउनिगड-वि-४-कृउबासचा-४८३-२०१९.—

महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी-विक्री (नियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ चे पोट-कलम २ खालील शासनाच्या कृषी व सहकार खात्याची अधिसूचना क्रमांक-एपीएम २०८१-३६३४०-४४०-११ सी, दिनांक ५ सप्टेंबर १९८१ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, ज्ञानेश्वर खाडे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, गडचिरोली हे जाहीर करीत आहे की, ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून कृषी उत्पन्न बाजार समिती, चामोर्शी, जिल्हा गडचिरोलीचे कार्यक्षेत्रातील चामोर्शी येथील खालील नमूद केलेले क्षेत्र कृषी उत्पन्न बाजार समिती, चामोर्शी चे बाजार क्षेत्रात पूर्वीच्या नियंत्रित केलेल्या शेती उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीचे नियमनाकरीता उप-बाजार पेट म्हणून समजण्यात येईल.

उप बाजार पेट

मौजा चामोर्शी-भूमापन क्र ८५२ - आराजी १ ४७ हे. आर

चतुर्सीमा —पूर्वेस - श्री. शामराव परशुराम धोडरे यांची जागा.

पश्चिमेस - श्री. रविशंकर माधवराव वाकडे यांची जागा

उत्तरेस - चामोर्शी मूल राज्य महामार्ग

दक्षिणेस - सौ. मालुबाई शामराव वासेकर यांची जागा

गडचिरोली :
दिनांक १९ जून २०१९.

ज्ञानेश्वर खाडे,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, गडचिरोली.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११४.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक वशि-बांध-८०२-२०१९.—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारित) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय, क्रमांक टीपीएस-२२१२/५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र. ५७/प.क्र.-१०२-१२-नवि-९, दिनांक २८-१२-२०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव क्र. १९, दिनांक २-७-२०१९ अन्वये नगर परिषद, वरोरा, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या

कलम ३७/१ अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरामध्ये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
मौजा वरोरा भू.मा.क्र १६९/१	हे. आर ० १८	आ. क्र. ५५ “ वाहनतळ ”	रहिवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा, नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

वरोरा :
दिनांक ११ जुलै २०१९.

अहेतेशाम सदाकत अली,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११५.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. WS-Const-802-2019.—

The Development Plan (Revised) of Town has been already sanctioned by the Urban Department, Mantralaya, Mumbai Government Resolution No. TPS-2212-521-(N) Reco No. 57/CR-102-(A)-2012-UD-9 Dated 28 December 2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid final Development Plan vide Resolution No. 20, Dated 2-7-2019 as below.—

SCHEDULE

Description of Land	Area	Present use	Proposed use after modification
(1)	(2)	(3)	(4)
	H. A		
Mouja Warora Sr. No. 169/1	0 18	Site No. 55 Parking	Residential Purpose.

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, Pursuance of Section 37/1 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *official gazette*.

The objection and suggestion if any, received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while the submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Warora :
Dated 11th July 2019.

AHTESHYAM SADAKAT ALI,
President,
Municipal Council, Warora.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११६.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक वशि-बांध-८०४-२०१९.—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारित) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२१२/५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र. ५७/प.क्र.-१०२-१२-नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव क्र. १९, दिनांक २-७-२०१९ अन्वये नगर परिषद, वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७/१ अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरामध्ये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
	हे. आर		
मौजा वरोरा भू.मा.क्र १६९/१	० ०६	आ. क्र. ५२ “ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” आ.क्र. ५३ “माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान ”	रहिवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा, नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळीत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

वरोरा :
दिनांक ११ जुलै २०१९.

अहेतेशाम सदाकत अली,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११७.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. WS-Const-804-2019.—

The Development Plan (Revised) of Town has been already sanctioned by the Urban Department, Martralaya, Mumbai Government Resolution No. TPS-2212-521-(N) Reco No. 57/CR-102-(A)-2012-UD-9 Dated 28 December 2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid final Development Plan vide Resolution No. 19, Dated 2-7-2019 as below.—

SCHEDULE

Description of Land	Area	Present use	Proposed use after modification
(1)	(2)	(3)	(4)
	H. A.		
Mouja Warora Sr. No. 169/1	0 06	Site No. 52 Primary School & Play Ground Site No. 53 High School & Playground.	Residential Purpose.

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, Pursuance of Section 37/1 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *official gazette*.

The objection and suggestion if any, received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Warora :
Dated 11th July 2019.

AHTESHYAM SADAKAT ALI,
President,
Municipal Council, Warora.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११८.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक वशि-बांध-८०६-२०१९.—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारित) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२१२/५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र. ५७/प.क्र.-१०२-१२-नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव क्र. १८, दिनांक २-७-२०१९ अन्वये नगर परिषद, वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७/१ अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरामध्ये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
	हे. आर		
मौजा वरोरा भू.मा.क्र ३०/१	० ४१	आ. क्र. ०८ “ प्रेक्षागृह व बहुउद्देशिय दालन ”	रहिवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा, नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

वरोरा :
दिनांक ११ जुलै २०१९.

अहेतेशाम सदाकत अली,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११९.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. WS-Const-806-2019.—

The Development Plan (Revised) of Town has been already sanctioned by the Urban Department, Martralaya, Mumbai Government Resolution No. TPS-2212-521-(N) Reco No. 57/CR-102-(A)-2012-UD-9 Dated 28 December 2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid final Development Plan vide Resolution No. 18, Dated 2-7-2019 as below.—

SCHEDULE

Discription of Land	Area	Present use	Proposed use after modification
(1)	(2)	(3)	(4)
	H. A.		
Mouja Waroara Sr. No. 30/1	0 41	Site No. 8-Auditorium & Multipurpose Hall.	Residential Purpose.

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, Pursuance of Section 37/1 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *official gazette*.

The objection and suggestion if any, received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Warora :
Dated 11th July 2019.

AHTESHYAM SADAKAT ALI,
President,
Municipal Council, Warora.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

३४

सोमवार, जुलै ८, २०१९/आषाढ १७, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११८.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-२३९-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.-३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रण्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा-भामटी, खसरा क्र. ४७/१६, आराजी ०.४९ हे.आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित असून सदर क्षेत्राकरीता महानगरपालिका, नागपूर हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा भामटी खसरा क्र. ४७/१६, आराजी ०.४९ हे.आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ३८८, दिनांक २० जून २०१९ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामाकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ४ जुलै २०१९.

अभिजीत बांगर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-239-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dt. 10th September 2001 and came into force from Dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dt. 27th February 2002.

And, whereas, in the Sanctioned Development Plan of Nagpur the land bearing Khasara No. 47/1D of Mouza-Bhamti is designated as a "Agriculture" land use & to be included in 'Residential' zone as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and the Planning Authority for the said land is Nagpur Municipal Corporation;

And Whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the land use for land bearing Khasara No. 47/1D of Mouza-Bhamti admeasuring 0.49 Hectare which is designated as a "Agriculture" land use in sanctioned Development Plan of Nagpur city & to be included in "Residential Zone". The Nagpur Municipal Corporation has passed Resolution No. 388, dt. 20th June 2019 has to make the aforesaid modification.

Therefore, the part of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 4th July 2019.

ABHIJIT BANGAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

३५

शुक्रवार, जुलै १२, २०१९/आषाढ २१, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२०.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये
प्रारूप विकास योजनेतील फेरबदलाच्या यादीचे प्रसिध्दीकरण.—

क्रमांक वि.यो. कन्हान-पिपरी-कलम २८(४) प्रसिध्दीकरण-नरअ-१०४१-२०१९.—

ज्याअर्थी, शासनाची अधिसूचना क्र. १८९९-११९१-प्र.क्र.-८०-९८-९९-नवि-१३, दिनांक २३ जुलै, १९९९ अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगर क्षेत्राकरीता शासनाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०९-२८९०-प्र.क्र.-३५६-नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०१० अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. एमयुएन-१००८-प्र.क्र. ३८८-नवि-१८, दिनांक १७ जानेवारी, २०१४ अन्वये त्यात नमूद प्रमाणे उक्त नगर परिषद कन्हान-पिपरीचे, मौजा- कन्हान, पिपरी, सत्रापूर आणि सिहोराट तालुका पारशिवनी, जि. नागपूर या क्षेत्राकरीता नगर परिषद कन्हान-पिपरीला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नगर परिषद कन्हान-पिपरीने उक्त क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम २६ अन्वये दिनांक १०-१६ मे, २०१८ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द केलेली असून, त्यावर जनतेकडून विहीत ६० दिवसाचे कालावधीत सूचना/हरकती मागविल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) अन्वये नियुक्त नियोजन समितीने प्राप्त आक्षेप सूचना वरील सुनावणी बाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (३) अन्वये नियोजन प्राधिकरणास दिनांक १ मार्च, २०१९ रोजी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने (नगर परिषद, कन्हान-पिपरी सर्वसाधारण सभा) ठराव क्र. ०३, दिनांक १० जून, २०१९ अन्वये नियोजन समितीचे अहवालास उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत सुचविलेले बदल, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करण्यापूर्वी जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, कन्हान-पिपरी नगर परिषद क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना उक्त बदलासह शासनास सादर करणेस्तव तयार करण्यात आलेली असून, सदर प्रारूप विकास योजनेत नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले बदल दर्शविलेले असून सदर प्रारूप विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व अहवाल जनतेच्या अवलोकनार्थ, मुख्याधिकारी, नगर परिषद कन्हान-पिपरी व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असतील.

कन्हान-पिपरी :
दिनांक १२ जुलै २०१९.

शं. चिं. चहांदे,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, कन्हान-पिपरी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२१.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Publication of list of Modification in Draft Development Plan of
Municipal Council Kanhan-Pipri, Under Section 28(4) of
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. D.P. Kanhan-Pipri-Sect. 28 (4) Publication-TPO-1041-2019.—

Whereas, Government of Maharashtra *Vide* Notification No. 1899-1191-CR-80-98-99-UD-13, Dated 23rd July 1999 Constituted Nagpur Metropolitan Area;

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2409-2890-PR-356-09-UD-9 dated 31st August, 2010 appointed Nagpur Improvement Trust, Nagpur as Special Planning Authority for said area;

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. MUN-1008-C.R.-388-UD-18, dated 17th Januray 2014 declare the Municipal Council Kanhan-Pipri being a local Authority shall be the Planning Authority for the area of the revenue villages in Kanhan-Pipri, Satrapur and Sihora of Taluka Parshivani in Nagpur District, as mentioned therein;

And whereas, Municipal Council Kanhan-Pipri has published Darft Development Plan for the said area under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter it is referred to as “the said Act”) on dated 10-16 May 2018 in *Maharashtra Government Gazette* and invited objections/suggestion from the general public within the period of 60 days;

And whereas, the Planning Committee Constituted under Section 28 (2) of the said act has given hearing on the objections & suggestions so received and submitted its report to the Planning Authority on dated 1st March, 2019;

And whereas, Planning Authority *i.e.* Municipal Council Kanhan-Pipri *vide* Resolution No. 03, dated 10th June, 2019 has approved the report under Section 28 (4), submitted by Planning Committee under Section 28 (3) of the said Act.

And whereas, it is necessary to publish the list of modification for changes made in Draft Development Plan for information to the public under sub-section 4 Section 28 of the said Act, before such submission to the Government.

Now, therefore, this notice is hereby published to inform that said draft Development Plan of Municipal Council Kanhan-Pipri area is ready for submission to the State Government for sanction. The list of modifications is published for inspection to the public in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Kanhan-Pipri and Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines Nagpur, during office hours on all working days.

Kanhan-Pipri :
Dated the 12th July 2019.

S. C. CHAHANDE,
President,
Municipal Council, Kanhan-Pipri.